

Huizen *van Hendriks*

Tulpstraat 108 , 5014 AD Tilburg

Sfeervol

Centrale locatie

Multifunctionele ruimte

2 slaapkamers

Riante leefkeuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	457 m ³
Bouwjaar	1938
Tuin	achtertuin, plaats, zonneterras
Garage	garage mogelijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vier jaar geleden kwamen we dit huis tegen en waren meteen onder de indruk. De sfeer voelde goed: de authentieke elementen zoals de en-suite deuren en het glas-in-lood gaven karakter, terwijl alles al gerenoveerd was. Dat maakte het voor ons de ideale combinatie van oud en nieuw. We konden er direct in en zijn vanaf het begin echt gaan genieten van het wonen hier.

In de afgelopen jaren hebben we het huis ervaren als een fijne, comfortabele plek. De ruime badkamer geeft een gevoel van luxe in het dagelijks leven. De tuin is echt een verlengstuk van het huis geworden – een plek waar we vaak samenkwamen met vrienden en familie, met lange zomeravonden en gezellige etentjes. En dan is er ook nog het dakterras, waar we ook veel avonden hebben genoten van het zonnetje.

De ligging was voor ons ook perfect. Je bent binnen 10 minuten lopen in het centrum, hebt verschillende

supermarkten om de hoek maar tegelijkertijd zit je ook snel op de uitvalswegen.

Wij kijken met veel plezier terug op de tijd dat we hier hebben gewoond en hopen dat de volgende bewoners hier net zo gaan genieten als wij hebben gedaan.



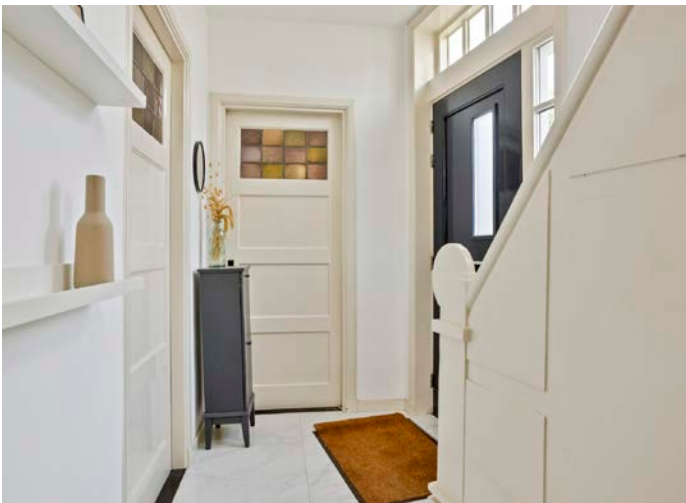
Kom binnen

kom binnen

karakteristiek

Dat glas-in-lood en en-suite deuren, die authentieke elementen... het zijn kenmerken waar we snel verliefd op worden; en hoe! Deze prachtige woonkamer bewijst dat modern wonen kan in een stijlvol en karakteristiek interieur. De afwerking is zeer strak en netjes, maar toch zeer sfeer- en stijlvol.

De lichte kleuren op de gestucte wanden en de vele ramen zorgen voor een nette uitstraling, die je uitnodigt om lekker op de bank te ploffen en te genieten, tot rust te komen maar vooral thuis te zijn. Verder is de woonkamer voorzien van een mooie laminaatvloer en kom je middels en-suite deuren in de eetkamer.





Licht en ruimte

licht en ruimte

prettig tafelen

Een cadeautje achter de voordeur; hier schuilt een paradijsje! Deze fraaie jaren '30 woning is compleet opgeknapt!



moderne keuken

wat maak jij klaar?

De moderne keuken is gesloten in dezelfde stijl neergezet en afgewerkt zoals het hoort te zijn; authentiek in een modern jasje. De keuken is geplaatst in een witte kleur en voldoet aan al je verwachtingen; het robuuste gasstel, fraaie afzuigkap, vaatwasser en oven zorgen dat je hier de heerlijkste gerechten op tafel zet. Verder is de keuken lekker ruim waardoor je hier gezellig met vrienden en vriendinnen kan koken en borrelen.



Moderne keuken





Met handige bijkeuken

met handige bijkeuken

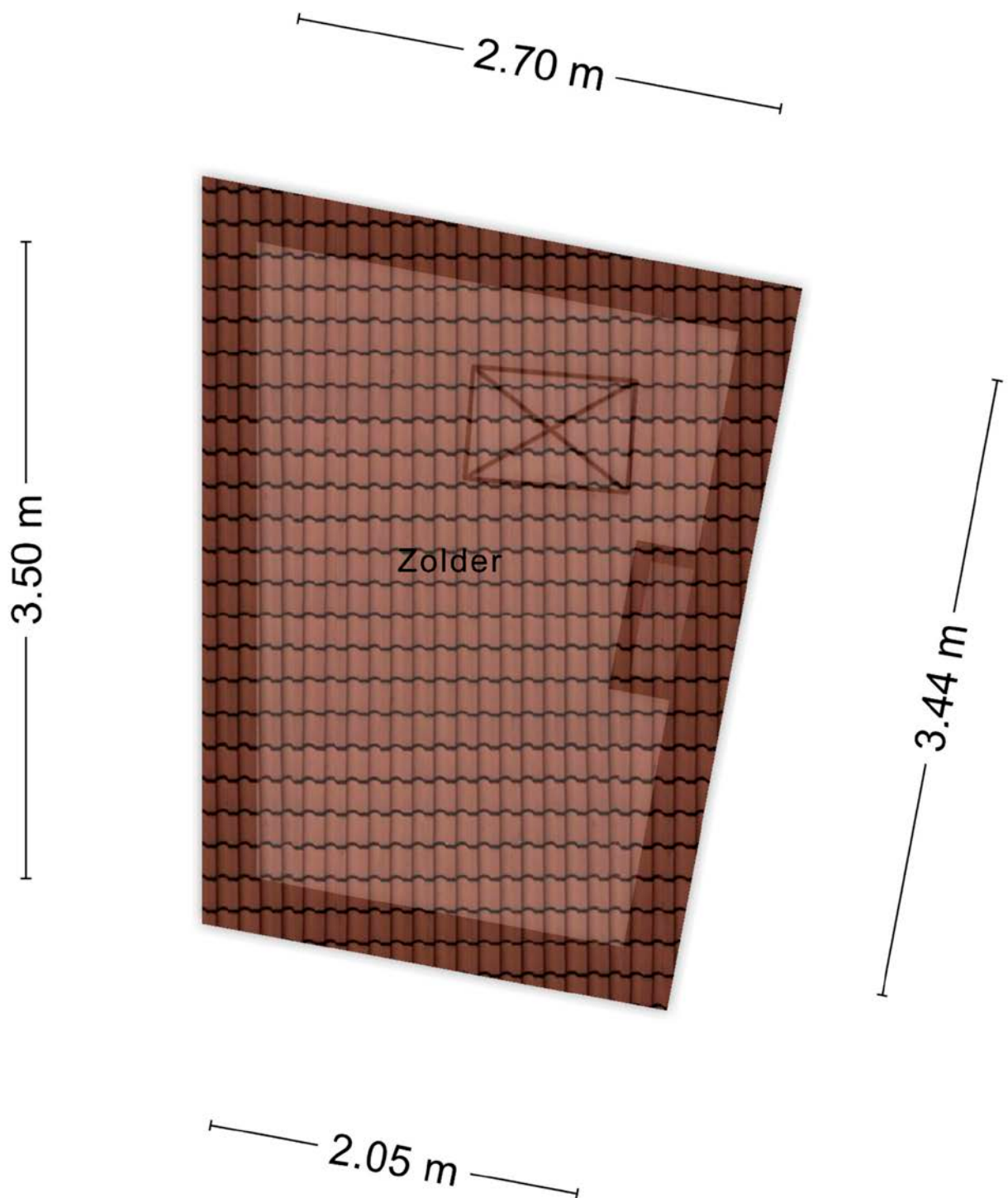
modern toilet

Verder is er nog een handige berging/bijkeuken aanwezig, waar je nog diverse spullen kunt opbergen. Ook vind je hier de wasmachine aansluiting en een toilet.

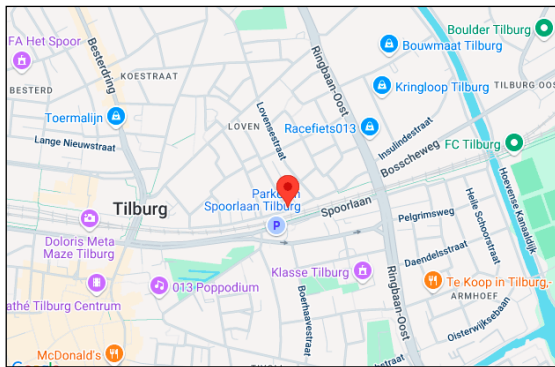








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl